

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 3

Regnskab for året 2023



Boligforeningen
Ringgården





AFDELING 3

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	15

AFDELING 3
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	3	Kommune Nr	751	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 3		Århus Kommune		
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Kaserneboulevarden, 8000 Aarhus C.		Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36 8100 Århus C		
Tlf.:	8830 3050			89402000		
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk		
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk					
CVR-nr.:	4190 5018					
BBR-ejendomsnr.						
239114						
Matrikeltekst						
1798 A, Århus Bygrunde						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		32	2.488	1	32,0	
	2	18	1.252	1	18,0	
	3	12	1.044	1	12,0	
	4	2	192	1	2,0	
Boligoplysninger i alt		32	2.488		32,0	
Boliger fordelt på antal rum						
	1	0	0	1	0,0	
	2	18	1.252	1	18,0	
	3	12	1.044	1	12,0	
	4	2	192	1	2,0	
	5	0	0	1	0,0	
	6	0	0	1	0,0	
Andre lejemål						
Lejemålsoplysninger i alt		32	2.488		32,0	
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:						
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus		Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale		Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
			El - måling, individuel	Ja	El - måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme		Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg		Nej				
Varmepumpeanlæg		Nej				
Biogasanlæg		Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift		
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	2488		01-08-1943		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri	32	2488				
Boliger i tæt / lavt byggeri						
Boligafgifter	Ændringsdato		Ændring pr. m ²	i %	På årsbasis	
Leje pr. m² på balancetidspunktet:	1.082,11	01-01-2023	23,80	2,25	59.220,00	

**AFDELING 3
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	35.939	36.000	36.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	274.367	275.000	276.500
109		Renovation	46.178	49.000	66.000
110		Forsikringer	51.596	53.000	73.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.215	23.000	19.000
		3. Målerpasning m.m.	15.518	13.000	13.000
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	158.368	157.000	173.000
	3	2. Dispositionsfond	18.976	19.000	21.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsbud	25.752	26.000	25.800
		2. G-indsbud	186.996	174.000	187.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	789.966	789.000	854.300
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	246.072	250.000	256.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	124.405	130.000	125.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	308.021	550.000	710.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-308.021	-550.000	-710.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	138.487	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-138.487	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	39.206	34.000	42.000
119	9	Diverse udgifter	24.032	34.000	34.000
119.9		Variable udgifter i alt	433.714	448.000	457.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.056.000	1.056.000	1.080.000
122.1	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	87.180	87.000	87.000
123	12	Tab ved fraflytninger	11.000	11.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.154.180	1.154.000	1.167.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.413.800	2.427.000	2.514.300

AFDELING 3 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	13	Afdrag (kto. 303.1)	267.395	411.000	299.000
	14	Renter m.v.	114.829	0	90.000
	15	Administrationsbidrag	20.280	0	23.000
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt			402.504	411.000	412.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	26.889	24.000	24.800
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.988	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-1.988	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	1	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-1	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	323.740	25.000	25.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	753.133	460.000	461.800
139		Udgifter i alt	3.166.933	2.887.000	2.976.100
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	42.322	0	0
140		Overskud i alt	42.322	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.209.255	2.887.000	2.976.100

**AFDELING 3
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	16	1. Almene familieboliger	-2.744.615	-2.740.000	-2.848.100
	17	6. Kældre m.v.	-11.625	-12.000	-12.000
202	18	Renter	-343.209	-25.000	-25.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	19	2. Drift af fællesvaskeri	-22.831	-24.000	-24.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-86.000	-86.000	-67.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-3.208.280	-2.887.000	-2.976.100
Ekstraordinære indtægter					
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-975	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-975	0	0
209		Indtægter i alt	-3.209.255	-2.887.000	-2.976.100
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.209.255	-2.887.000	-2.976.100

AFDELING 3
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	756.250	756.250
		1. Kontantværdi seneste vurdering	30.000.000	#####
		2. Heraf grundværdi	11.148.000	#####
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	756.250	756.250
303		Forbedringsarbejde:		
	21	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.314.882	7.874.095
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.071.132	8.630.345
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	0	7.458
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	124.717	135.302
	23	6. Andre debitorer	3.862	14.928
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.828.944	6.121.335
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.957.523	6.279.023
310		Aktiver i alt	15.028.654	14.909.369

AFDELING 3
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.121.874	-5.075.596
403	25	Fælleskonto (B-ordning)	-118.961	-144.086
404	26	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-708.571	-734.752
405	27	Tab ved fraflytninger	-76.348	-65.349
406.9		Henlæggelser i alt	-7.025.753	-6.019.782
407	28	Opsamlet resultat	-158.177	-201.854
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-7.183.930	-6.221.637
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	-30.150	-30.150
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-726.100	-726.100
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-756.250	-756.250
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-6.439.073	-7.346.165
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-374.434	-350.840
417		Langfristet gæld i alt	-7.569.757	-8.453.255
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-169.338	-151.176
421	30	Skyldige omkostninger	-94.231	-75.843
422		Mellemregning med fraflyttere	-11.398	-7.458
426		Kortfristet gæld i alt	-274.967	-234.477
		Gæld i alt	-7.844.725	-8.687.732
430		Passiver i alt	-15.028.654	-14.909.369

AFDELING 3
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
105.1		Ydelse udamortiserede lån	11.980	12.000	12.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	23.959	24.000	24.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			35.939	36.000	36.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	139.168	139.000	153.000
		Varme regnskab	6.400	6.000	6.000
		Vaskeri regnskab	6.400	6.000	6.000
		Vand regnskab	6.400	6.000	6.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	0	0	2.000
<i>Administrationsbidrag i alt</i>			<i>158.368</i>	<i>157.000</i>	<i>173.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	18.976	19.000	21.000
Bidrag til foreningen i alt			177.344	176.000	194.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	156.253	156.000	166.000
		Snerydning	0	0	2.000
		Rengøringsfirma	68.973	69.000	80.000
		Rengøringsmidler	0	1.000	0
		Skaktposer	16.225	5.000	0
		Anden renholdelse	234	9.000	0
		Kontorhold varmemesterkontor	2.033	2.000	1.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	2.355	2.000	3.000
		IT varmemesterkontor	0	6.000	4.000
Renholdelse i alt			246.072	250.000	256.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	6.844	25.000	24.000
115.2		Bygning, klimaskærm	33.481	25.000	24.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.086	30.000	29.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	59	20.000	19.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.063	20.000	19.000
115.6		Materiel	17.873	10.000	10.000
Almindelig vedligeholdelse i alt			124.405	130.000	125.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	41.556	267.000	63.000
116.2		Bygning, klimaskærm	93.290	144.000	121.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.067	0	85.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	85.536	53.000	32.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	33.597	78.000	368.000
116.6		Materiel	2.974	8.000	41.000
<i>Forbrug i alt</i>			<i>308.021</i>	<i>550.000</i>	<i>710.000</i>

AFDELING 3
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-308.021	-550.000	-710.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	15.250	22.000	26.000
		Vand fællesvaskeri	8.326	8.000	9.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	15.630	3.000	6.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>39.206</i>	<i>34.000</i>	<i>42.000</i>
	19	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-22.831	-24.000	-24.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	16.375	10.000	18.000
		Særlige aktiviteter i alt	16.375	10.000	18.000
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.125	5.000	5.000
		Kursusudgifter afd.bestyrelsen	0	3.000	3.000
		Udflugter	11.804	10.000	10.000
		Beboerblade	1.752	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	4.000	4.000
		Udgifter vedr. beboermøder	1.106	3.000	3.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	0	4.000	4.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	3.030	3.000	3.000
		Diverse udgifter	214	0	0
		Diverse udgifter i alt	24.032	34.000	34.000
120	10	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 424,44			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	1.056.000	1.056.000	1.080.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.056.000	1.056.000	1.080.000
122		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 35,04			
	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	87.180	87.000	87.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	87.180	87.000	87.000
123	12	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 4,42			
		Henl. til tab ved fraflytning	11.000	11.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	11.000	11.000	0
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
125.1	13	Afdrag (kto. 303.1)			
		Afdrag realkreditlån	267.395	411.000	299.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>267.395</i>	<i>411.000</i>	<i>299.000</i>

AFDELING 3
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
125.2	14	Renter m.v.			
		Renter realkreditlån	114.829	0	90.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>114.829</i>	<i>0</i>	<i>90.000</i>
	15	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag realkredit	20.280	0	23.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt	402.504	411.000	412.000

AFDELING 3
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	16	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-2.692.284	-2.692.000	-2.800.100
		Særlig forhøjelse i forbedrede familieboliger	-52.331	-48.000	-48.000
		Almene familieboliger i alt	-2.744.615	-2.740.000	-2.848.100
201.6	17	6. Kældre m.v.			
		6.3. Kælderrum m.v.	-11.625	-12.000	-12.000
		Kælderrum m.v. i alt	-11.625	-12.000	-12.000
		Lejeindtægt i alt	-2.756.240	-2.752.000	-2.860.100
202	18	Renter			
		Renter af mellemregning	-317.767	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-25.442	-25.000	-25.000
		Renter i alt	-343.209	-25.000	-25.000
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			

AFDELING 3
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	756.250	756.250
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	756.250	756.250
303.1	21	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	7.346.165	7.645.541
		Årets afdrag realkreditlån	-267.395	-299.376
		Reguleringskonto omprioritering	-639.697	0
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	6.439.073	7.346.165
		Selvfinansieret anskaffelse		
		Saldo primo	525.430	549.612
		Årets tilgang	374.767	0
		Årets ydelse	-52.331	-48.420
		Heraf årets renter	25.442	24.238
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	873.308	525.430
		Forbedringer finansieret af forhøjede boligandele		
		Boligandel andet	2.500	2.500
		Forbedringer finansieret af forhøjede boligandele i alt	2.500	2.500
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	7.314.882	7.874.095
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	68.226	74.076
		Vandregnskab	56.491	61.226
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	124.717	135.302
305.6	23	Andre debitorer		
		Assuranceskader	0	11.099
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	3.862	3.829
		Andre debitorer i alt	3.862	14.928

AFDELING 3
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-5.075.596	-4.727.103
		Årets henlæggelser	-1.056.000	-1.013.000
		Årets forbrug	308.021	193.405
		Kursregulering	-298.298	471.102
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-6.121.874	-5.075.596
403	25	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-144.086	-154.357
		Årets henlæggelser	0	-10.000
		Årets forbrug	25.125	20.272
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-118.961	-144.086
404	26	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-734.752	-702.478
		Årets henlæggelser	-87.180	-87.180
		Årets forbrug	113.362	54.905
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-708.571	-734.752
405	27	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-65.349	-72.294
		Årets henlæggelser	-11.000	0
		Årets forbrug	1	6.945
		Tab ved fraflytninger i alt	-76.348	-65.349
407	28	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-201.854	-258.172
		Årets overskud (konto 140)	-42.322	-39.682
		Overført til drift (konto 203.6)	86.000	96.000
		Opsamlet resultat i alt	-158.177	-201.854
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	-110.670	-101.604
		Vandregnskab	-58.668	-49.572
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-169.338	-151.176
421	30	Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-59.177	-54.983
		Feriepengeforpligtelse	-11.809	-8.530
		Afsat ifm. boligforbedring	-23.245	-12.329
		Skyldige omkostninger i alt	-94.231	-75.843

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 3 - Kaserneboulevarden 14

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 3 - Kaserneboulevarden 14 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
